**შპს ,,CAUCASIAN METALS TERMINAL’’**

დანართი №1

ტექნიკური დავალება

შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს ქალაქ ფოთში,ჭავჭავაძის ქუჩა #160-ში, შპს,,Caucasian Metals Terminal’’-ის ტერიტორიაზე(საკადასტრო კოდი:04.01.19.023; საკადასტრო კოდი:04.01.19.026) საყოფაცხოვრებო/საოფისე შენობის (საორიენტაციო 950კვ.მეტრი) სამშენებლო დოკუმენტის პროექტი, რომელიც უნდა შედგებოდეს შემდეგი ეტაპებისაგან:

პირველი ეტაპი***:*** 1-2 კვირა

ა)მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა არსებული მდგომარეობით (მასშტაბი 1:500 ან 1:1000;) წარმოდგენილი უნდა იყოს DWG ფორმატში მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებისა და არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების ჩვენებით;

ბ) მიწის ნაკვეთის სიტუაციური გეგმა სათანადო დეტალიზაციით;

გ) სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების აზომვითიი ნახაზები და მიწის ნაკვეთის მდგომარეობისა სა სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა;

დ) მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო დასკვნა

მეორე ეტაპი***:***3-4 კვირა

ა) არქიტექტურულ-გეგმარებითი პროექტის ზონირების ესკიზური ვარიანტები

ბ) შენობის არქიტექტურული მოცულობებისა და ექსტერიერის ძირითადი პარამეტრების ესკიზური პროექტი.

გ) პროექტის ესკიზური ვარიანტი.

დ) ტერიტორიის გენგეგმის ზონირების ესკიზური პროექტი.

მესამე ეტაპი***:***5-7 კვირა

ა) არქიტექტურული სრული პროექტი (სამშენებლო დოკუმენტის პროექტი;) ბ) კონსტრუქციული პროექტი;

გ) სახანძრო უსაფრთხოების პროექტი

დ) ფუძე საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციული სქემების საექსპერტო შეფასება; ე) მშენებლობის ორგანიზების პროექტი;

ვ) წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის გარე და შიგა ქსელების პროექტი;

ვ) ელექტრომომარაგების შიგა ქსელის პროექტს (ავტომატური ამომრთველ/გამთიშველებით დაკომპლექტებული ძაბვის შემყვანი ძალოვანი გამანაწილებელისა და მრიცხველების კარადების გათვალისწინებით.);

ზ) კონდენცირების, ვენტილაციის, გათბობისა და ფუნქციონირებისათვის საჭირო სხვა დამატებითი საინჟინრო-საკომუნიკაციო პროექტი;

თ) სუსტი დენების ქსელების პროექტი (ინტერნეტი, ტელეფონი და ფუნქციონირებისათვის საჭირო სხვა დამატებითი ქსელები);

ი) ასაშენებელი შენობის ვიზუალიზაცია;

კ) მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი

ლ) შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა

დამატებითი მოთხოვნა***:***

სამშენებლო დოკუმენტაციის პროექტი უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოს სივრცითი დაგეგმარების ,არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსსა და **„**მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ**“** საქართველოს მთავრობის **2019** წლის **31** მაისის **№55** დადგენილებით გათვალისწინებულ პირობებს**.**

შესაძლებელია პროექტირებისას გამოყენებულ იქნას შენობა**-**ნაგებობების საერთაშორისო კოდექსი **(2012** წელი**).**

სამშენებლო დოკუმენტი დამუშავდეს თანამედროვე ტექნოლოგიებისა და სტანდარტების შესაბამისად. ახლად აშენებული ობიექტი უნდა აკმაყოფილებდეს საყოფაცხოვრებო/საოფისე შენობის მოთხოვნებს.

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია, ტექნიკური მასალები, სპეციფიკაციები, გეგმები, ნახაზები, ესკიზები, მომსახურების აღწერილობა და სხვა უნდა ასახავდეს სამუშაოების ობიექტურ-ტექნიკურ და ხარისხობრივ პარამეტრებს, რომლებიც უნდა ეფუძნებოდეს საქართველოში მოქმედ ყველა ნორმებსა და წესებს, მოთხოვნებს, ტერმინოლოგიასა და პირობით აღნიშვნებს; საკვლევაძიებო და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო სამუშაოების დროულად და ხარისხიანად შესრულებისათვის მოახდინოს დაინტერესებულ ორგანიზაციებთან და პირებთან პროექტის საჭირო წინასწარი შეთანხმება, გარდა სამშენებლო მოედნის, ტერიტორიის გამოყოფის და განთავისუფლებისა, რომელიც წარმოადგენს შემსყიდველის მოვალეობას;

პროექტში გათვალისწინებული უნდა იქნეს მშენებლობაში მიღწეული გამოცდილებები ახალი ტექნოლოგიებისა და მოწყობილობების გამოყენებით საქართველოს სპეციფიკური პირობებიდან გამომდინარე.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოების შესრულების პროცესში აღმოჩნდება საპროექტო- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გაუთვალისწინებელი დამატებითი სამუშაოების შესრულების აუცილებლობა, ამ დამატებითი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა განხორციელდება ანაზღაურების გარეშე. პროექტირების პერიოდში საპროექტო დავალებით გაუთვალისწინებელი სამუშაოების დაპროექტების საკითხი წერილობით თანხმდება შემსყიდველთან.

შენიშვნა*:* შემსრულებელმა დოკუმენტაცია უნდა წარმოადგინოს 4 ეგზემპლარად და ელექტრონული (PDF) ვერსიით. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის სისწორეზე კანონმდებლობის შესაბამისად პასუხს აგებს შემსრულებელი და უზუსტობის შემთხვევაში შემსრულებელი ვალდებულია უმოკლეს გონივრულ ვადაში ანაზღაურების გარეშე მოახდინოს შესწორება